

Częstochowa, 23.08.2024 r.

GN.6821.39.2024.MR

Michał Kałka

Kolonia Poczesna ul. Katowicka 21B

42-262 Poczesna

Odpowiadając na e-mail z dnia 30.07.2024 r. dot. regulacji stanu prawnego działki oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 78/3 – obręb Kolonia Poczesna, gm. Poczesna, wyjaśniam, co następuje.

Zgodnie z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi użytek Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, posiada nieuregulowany stan prawny, Skarb Państwa figuruje jako władający tą działką, brak jednak wpisu dotyczącego dokumentów stanowiących podstawę władania. Skarb Państwa nie jest w posiadaniu żadnego dokumentu potwierdzającego własność przedmiotowej nieruchomości, nie jest jej zarządcą, nie sprawował i nie sprawuje faktycznego władztwa nad tą nieruchomością.

Wójt Gminy Poczesna pismem numer GOŚ.7124.9.2024.DSG z dnia 27.03.2024 r. poinformował tut. organ, że w archiwum zakładowym urzędu nie odnaleziono dokumentów, które mogłyby stanowić podstawę do regulacji stanu prawnego działki numer 78/3 – obręb Kolonia Poczesna na rzecz Skarbu Państwa.

Tut. organ pismami numer GN.6821.39.2024 z dnia 28.05.2024 r. oraz 06.08.2024 r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z prośbą o podjęcie działań w zakresie stwierdzenia reprezentacji Skarbu Państwa i wykonywania praw właścicielskich przez PGW Wody Polskie w stosunku do działki numer 78/3 oraz o podjęcie działań mających na celu aktualizację planu gospodarowania wodami i ujęcia w nim ciek p.n. Dopływ spod Szymczyk, który jest wyszczególniony na mapie hydrologicznej https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ jako ciek naturalny.

Zatem sprawa dot. regulacji stanu prawnego działki numer 78/3 – obręb Kolonia Poczesna, gm. Poczesna jest w trakcie załatwiania.


Naczelnik Wydziału
Gospodarowania Nieruchomościami
Skarbu Państwa
mgr inż. Małgorzata Kuk

